МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому Гельфанду Александру Борисовичу
(наименование застройщика

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
443111, г. Самара, Московское шоссе,
юридических лиц), его почтовый индекс
д. 105, кв. 17
адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 19.12.2019 № 63-301000-085-2007*

I.Министерство строительства Самарской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного,~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~,

«16-ти этажного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
(наименование объекта (этапа)

и трансформаторной подстанцией»
капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:
Самарская область, г. Самара, Кировский район, Березовая аллея, дом 1
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

распоряжение Администрации Кировского внутригородского района городского округа Самара
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
от 13.12.2016 № 433

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 63:01:0000000:316

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU63301000-085, дата выдачи 17.10.2007, орган, выдавший разрешение на строительство Глава городского округа Самара

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом			
Строительный объем – всего	куб. м	42033,33	44200
в том числе надземной части	куб. м	39680,51	39280
Общая площадь	кв. м	10040,35	13036,8
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Трансформаторная подстанция			
Строительный объем – всего	куб. м	не указано	49
в том числе надземной части	куб. м	не указано	49
Общая площадь	кв. м	не указано	21,6
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных:			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		

Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	не указано	7370,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	не указано	1827,1
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	не указано	136/7370,2
1-комнатные	шт./кв. м	не указано	60/2095,3
2-комнатные	шт./кв. м	не указано	74/5170,2
3-комнатные	шт./кв. м		2/104,7
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	не указано	7507,9

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение	
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетонная монолитная плита	железобетонная монолитная плита
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы кровли		мягкая кровля	мягкая кровля
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт• ч/м^2		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		двухкамерные стеклопакеты в ПВХ профиле	двухкамерные стеклопакеты в ПВХ профиле

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 12.01.2018 кадастровый инженер Макридин Анатолий Анатольевич, квалификационный аттестат инженера от 26.02.2014 № 63-14-771, выдан министерством имущественных отношений Самарской области, дата внесения сведений 29.04.2016; без технического плана от 16.12.2019 кадастровый инженер Денисова Екатерина Васильевна, квалификационный аттестат инженера от 01.03.2012 № 63-12-507, выдан министерством имущественных отношений Самарской области, дата внесения сведений 19.12.2016.

Заместитель министра		А.В.Урусова
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(подпись)	(расшифровка подписи)

"19" декабря 20 19 г.

М.П.

* На основании решения Ленинского районного суда г. Самары от 24.01.2017 по делу № 2а-161/17